

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

2 PIECES - NICE

279 000 €



NICE HAUT CIMIEZ : À quelques pas du conservatoire et à proximité de toutes les commodités, découvrez cet élégant appartement de 2 pièces dans une résidence de standing sécurisée, équipée d'une piscine et d'un gardien. Ce logement, en très bon état, dispose d'un grand balcon exposé plein Sud et offre une vue dégagée sur un environnement verdoyant.

Ce bien se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre lumineuse, d'un beau dressing, d'une salle d'eau fonctionnelle, d'un WC séparé et d'une entrée de belle envergure permettant d'accéder à l'ensemble des pièces.

Une cave et place de parking viennent compléter ce bien.
Les locations saisonnières sont autorisées.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 040 ?.

Nombre de lots de copropriétés : 185 lots.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 620 ? - 838 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84923824
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	6
Pièces	2
Surf. habitable	46 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1081 €/an

Performance énergétique

