

EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - www.immobilier-nice-fabron.com

STUDIO - CAGNES-SUR-MER

155 000 €



CAGNES SUR MER - LES VESPINS :

Dans un secteur très recherché, à 5 minutes à pied des plages, avec les commerces et transports au pied de l'immeuble, studio de 26 m2 en étage ouvert sur sa terrasse sud avec vue dégagée et aperçu mer.

Il se compose d'une entrée avec rangement, une pièce de vie avec cuisine attenante et une salle de bain avec toilettes.

Bon état général, salle de bain à rafraîchir.

Une cave complète ce bien.

Idéal investissement ou pied à terre

Classe énergie : En cours

Charges annuelles 1140 ?

Nombre de lots dans la copropriété : 189 lots principaux.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : ? - 3 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84681747
Ville	Cagnes-sur-Mer
Quartier	Vespins
Etage du bien	4
Pièces	1
Surf. habitable	26 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Taxe Foncière	500 €/an