



# EASYIMMOBILIERFABRON

5 agences à Nice

**3 Pièces - Nice**

**788 000 €**

**Reference 6999225**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Prix	788 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	84m <sup>2</sup>
Surf. totale	138m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Neuf
Standing	Standing
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eau chaude	Chaudière

Dans un domaine privé haut de gamme avec piscine, dans un écrin de verdure, au milieu d'oliviers centenaires, de palmiers et de lauriers fleuris, ce domaine est un lieu de vie rare et exceptionnel avec un somptueux panorama à 180° sur la baie des Anges.

Ce 3 pièces en rez-de-jardin sur deux niveaux est composé au niveau inférieur d'un doubles séjour de 43 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse et au jardin privatif de 35m<sup>2</sup> et un toilette indépendant. Au niveau supérieur, il se compose d'une chambre et d'un salon / cuisine avec accès à la terrasse à l'Est. Une salle d'eau avec un WC et une salle de douche sont également accessible à ce niveau.

Un parking privé en sous-sol complète ce bien. A 10mn du centre ville de Nice.

Normes PMR - livraison prévue 1er trimestre 2023.

Frais de notaire réduits.



**AGENCE DE NICE FABRON**  
**234 Avenue de la Lanterne**  
**06200 Nice**  
**04 93 37 00 00**