

# EASY IMMOBILIER FABRON

Votre spécialiste de Nice Ouest

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 37 00 00 - [www.immobilier-nice-fabron.com](http://www.immobilier-nice-fabron.com)

2 PIECES - NICE

830 €mois



NICE RIQUIER : Dans un immeuble bien entretenu proche commerces et transports en commun, beau 2 pièces vide de 45 m<sup>2</sup> entièrement refait neuf en étage élevé et très lumineux, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et balcon, d'une grande chambre avec balcon, salle d'eau et wc indépendant.

Climatisation, cave et parking collectif.

CLASSE ENERGIE : D.

LOYER : 830 ? + 50 ? (provision sur charges) = 880 ?

DEPOT DE GARANTIE : 830 ? (un mois de loyer hors charges)

HONORAIRES AGENCE : 580,19 ? (13 euros/ m<sup>2</sup>)

CONTACT HÉLÈNE BERTOLINI : 07 87 80 78 56

Reference	6504466
Ville	Nice
Quartier	Riquier
Etage du bien	7
Pièces	2
Surf. habitable	44 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

## Performance énergétique

