

**5 Pièces - Nice**

**1 240 000 €**

**Reference 3878350**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	1 240 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	163m <sup>2</sup>
Surf. totale	202m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière 5300 €/an

NICE CIMIEZ : Dans une résidence récente de grand standing avec piscine et gardien et en dernier étage, 5 pièces de 163 m<sup>2</sup>. Beau séjour / salle à manger lumineux de 55 m<sup>2</sup> qui ouvre sur une terrasse profonde exposée Sud-Est et splendide vue panoramique sur la mer et la ville. L'appartement est traversant, calme et en bon état. Il comprend également une entrée, une cuisine indépendante avec balcon, trois grandes chambres ouvrant sur une seconde terrasse, une salle de bains avec WC, deux salles d'eau avec WC, un cellier, un dressing et de nombreux rangements. Les annexes indispensables : Une cave et un double garage en sous-sol. Proximité immédiate des transports et des commerces.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 5 400 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00