

**4 Pièces - Nice**

**595 000 €**

**Reference 3245210**

Tout type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Corniche Fleurie
Prix	595 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	105m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	2050 €/an
---------------	-----------

NICE OUEST - CORNICHE FLEURIE : 4 pièces de 105 m<sup>2</sup> ensoleillé offrant une vue dégagée mer et collines.

En dernier étage avec une terrasse profonde d'environ 50 m<sup>2</sup>, Dans une résidence de standing avec piscine, proche des écoles du jardin botanique et des accès. Il se compose d'un spacieux séjour avec de nombreuses baies vitrées, d'une cuisine indépendante équipée (possibilité cuisine ouverte) ensoleillement du matin au soir, au calme absolu et sans vis à vis. Sur la partie nuit se trouve trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC et des WC indépendants.

Un garage vient compléter ce bien.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 840 ?.

Nombre de lots de copropriété : -.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00